

TISKOVÁ ZPRÁVA 2. července 2020

Tržní ceny zemědělské půdy v 1. pololetí roku 2020 mírně vzrostly

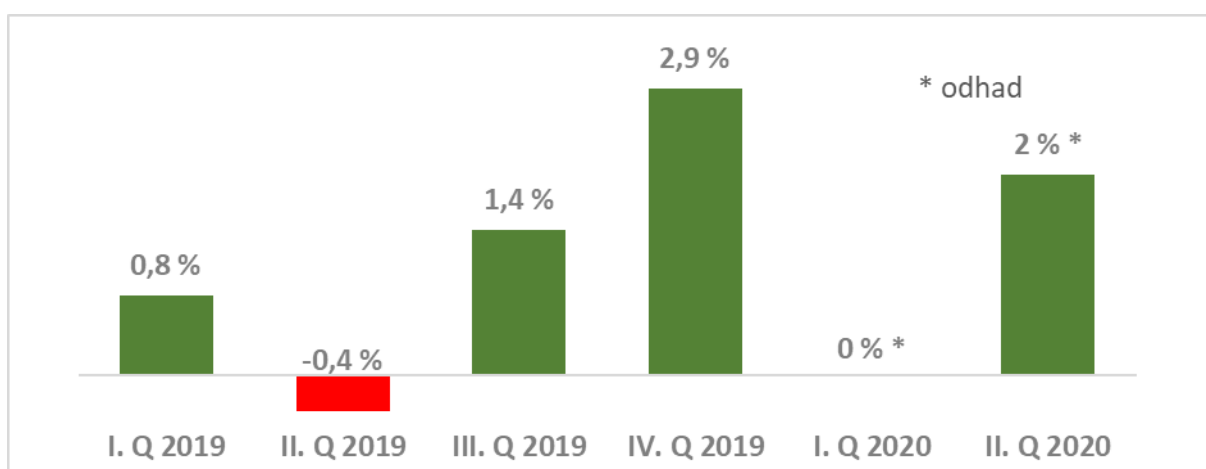
Společnost FARMY.CZ předkládá předběžné údaje o vývoji tržních cen zemědělské půdy v 1. pololetí roku 2020. Uvedené výstupy byly kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné hodnoty budou upřesněny v každoroční závěrečné ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU (leden 2021).

V 1. pololetí roku 2020 tržní ceny zemědělské půdy mírně vzrostly. V I. čtvrtletí roku došlo ve srovnání se IV. čtvrtletím roku 2019 jen k zanedbatelné změně tržních cen půdy. Výraznější růst tržních cen o 2 % evidujeme ve II. čtvrtletí roku 2020. Tento růst velmi pravděpodobně souvisí s návrhem vlády na zrušení daně z nabytí nemovitých věcí se zpětnou platností na převody uskutečněné od prosince 2019. Přestože zrušení daně z nabytí nemovitých věcí dosud není ve finální podobě schváleno, velká část kupujících s touto úsporou již počítá a je ochotna ji promítnout do vyšší kupní ceny.

Průměrná tržní cena v monitorovaných obchodech činila v posledním uváděném čtvrtletí **255.000,- Kč/ha**.

Situace na trhu se v krizovém období minulých měsíců vyznačovala nižším počtem realizovaných transakcí i úbytkem nabídek na trhu.

GRAF Vývoj tržních cen půdy v průběhu r. 2019 a v 1. pololetí 2020 (odhad)
(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



Zdroj: FARMY.CZ

O monitoringu tržních cen půdy

Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny a monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků. Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednájí rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu. Předchozí ZPRÁVU O TRHU S PŮDOU za celý rok 2019 naleznete na adrese: www.farmy.cz/zprava-2020

UPOZORNĚNÍ: Společnost FARMY.CZ s.r.o. poskytuje tyto informace jako obecné informace o trhu se zemědělskou půdou a nepřijímá žádnou zodpovědnost za případná investiční rozhodnutí učiněná na základě uvedených informací. Ze zveřejněných údajů nelze dovozovat tržní cenu konkrétních pozemků. Text je chráněn autorským zákonem. Další šíření textu nebo jeho částí je možné pouze se zřetelným uvedením autora textu či citace – společnosti FARMY.CZ s.r.o.. Více informací lze nalézt na internetových stránkách www.farmy.cz.